

68/2015/245

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Megrendelő:

**FESZOFÉ NONPROFIT KFT.**

Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Adószám: 18229329-2-43

Képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató

### Kivitelező:

**PRECÍZ KFT.**

Székhely: 1094 Budapest, Tompa u.15/B.fsz.I.

Adószám: 12380189-2-43

Számlaszám: 11721026-20221373

Képviseli: Déri József ügyvezető, tel: 06-30-9347-989

Jelen szerződés az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Vállalkozó vállalja a Budapest IX. Gubacsi út 89. sz. alatt, Megrendelő telephelyén végzendő lapos tető szigetelési munkáit az 1. sz. mellékletként csatolt árajánlat alapján.
2. A hatóságok felé a szükséges intézkedések megtétele vállalkozó feladata és költsége.
3. Megrendelő kötelezettsége az akadálytalan munkavégzés érdekében Vállalkozó által megjelölt időpontokban az érintett területeken a munkaterület biztosítása.
4. Kivitelezési határidő: Kezdés: 2015. október 16.  
Befejezés: 2015. november 10.  
Megrendelő előteljesítést elfogad.

A kivitelezést esős napokon nem lehet végezni, a meteorológiai előrejelzések szerint a munkákat nem lehet megkezdeni. A határidő az esős napok számával tolódik.

5. Bármilyen módosítás az építési naplóban rögzítettek alapján, közös megállapodással történik.
6. Kivitelezés költsége az előzetesen adott árajánlat szerint:

Nettó:	5.055.349 Ft
ÁFA 27%:	1.364.944 Ft
<b>Bruttó:</b>	<b>6.420.293 Ft</b>

azaz Hatmillió-négyszázhuszezer-kétszázkilencvenhárom forint
7. Fizetési mód: átutalás, a számla kiállításától számított 15 banki napon belül



8. Kapcsolattartás:

Megrendelő részéről: Sebők Endre 06-70/333-1790  
Vállalkozó részéről: Déri József 06-30/934-7989


9. Egyéb kikötések:

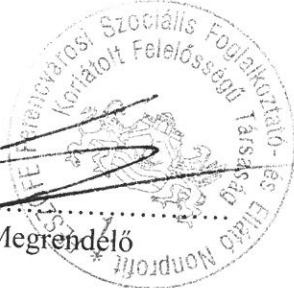
- késedelmes teljesítés esetén, a vállalkozó napi 10.000 Ft kötbért köteles fizetni, mely a végszámlából kerül levonásra,
- késedelmes fizetés esetén a vállalkozó jogosult a jegybanki alapkamat kétszerezésének felszámítására.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. ide vonatkozó előírásai az irányadók.

Megrendelő és vállalkozó jelen szerződést elolvasás és kellő értelmezés után aláírásával hitelesít és elfogad.

Budapest, 2015. október 15.

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Kivitelező





## **Albertné Huszár Erika**

---

**Feladó:** Feszofe  
**Küldve:** 2015. október 15. 11:25  
**Címzett:** precizkft@freemail.hu  
**Tárgy:** Megrendelés\_FESZOFÉ Gubacsi u.89\_Tetőrész javítási munkái

Tisztelt Déri József úr!

Ezúton értesítem Önt, hogy cégük adta részünkre a legkedvezőbb árajánlatot a Bp. IX. Gubacsi út 89. szám alatti telephelyünkön lévő épület lapos tető szigetelési munkálataira, melyet az alábbiakban megrendelünk nettó 5.055.349,- Ft + 27% Áfa értékben, 2015. október 31-i teljesítéssel, az árajánlatban szereplő műszaki tartalommal, 15 banki napos fizetési határidővel.

Kérem, hogy a szerződés tervezetet részünkre elküldeni szíveskedjenek!

Várom mihamarabbi visszajelzését!

**Sebők Endre**

ügyvezető igazgató

**FESZOFÉ Nonprofit Kft**

1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Mobil: +36 70 3331790

Phone: +36 1 4550617

Fax: +36 1 2161588

E-mail: [igazgato@feszofe.hu](mailto:igazgato@feszofe.hu)



**Precíz Kft.**

**1094 Budapest, Tompa u. 15/B. fszt. 1.**

**Tel.: +36 1 216-7516**

Adószám: 12380189-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-671214

OTP Bank: 11721026-20221373

E-mail: precizkft@freemail.hu

## ÁRAJÁNLAT

Név: FESZOFÉ Kft.

Sebők Ferenc

Cím: Bp. IX. Gubacsi út 89.

Kelt: 2015.09.10

Szám: A-73.1/2015

Készítette: Déri József

A munka leírása:

Lapostető szigetelése - **bontás nélkül**

Készült:

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Alsó tetőrész	1 017 545 Ft	657 559 Ft
Felső tetőrész	1 902 455 Ft	1 185 790 Ft
<b>Építmény közvetlen költségei</b>	<b>2 920 000 Ft</b>	<b>1 843 349 Ft</b>
Anyagigazgatási, szállítási költség	10% 292 000 Ft	
Közvetlen önköltség összesen	3 212 000 Ft	1 843 349 Ft
<b>ÁFA vetítési alap</b>		<b>5 055 349 Ft</b>
Áfa	27%	1 364 944 Ft
<b>A munka ára</b>		<b>6 420 293 Ft</b>

Aláírás

Költségvetés

fétel száma	fétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Alsó tetőrész</b>						
1	Alsó lapostető szigetelés javítása Bonobit H,S anyaggal, mély repedések és hólyagok kitöltésére	45 m2	780	570	35100	25650
2	Zárórét szigetelés előtti dilatációs szalag elhelyezése (kétoldali gumicsíkos bádogszalag)	15 fm	9270	1550	139050	23250
3	Szigetelés készítése, zárórét GV-4.2 palaörleményes hegeszthető nehézlemezzel, 10 cm átfedéssel, egész felületen láng olvasztással	300,6 m2	1975	1590	593685	477954
4	Páraszellőzők elhelyezése	16 db	1400	850	22400	13600
5	Kétvízoros falfedés szerelése, HV anyagból 57 cm kit. szél.	57 fm	2870	1475	163590	84075
6	Ablakpárkányok szerelése HV anyagból, 37 cm kit. szél.	18 fm	2750	1475	49500	26550
7	Szigetelésre záró szalagok elhelyezése HV anyagból 10 cm kit.szél	9 fm	1580	720	14220	6480
<b>Alsó tetőrész összesen:</b>					<b>1017545</b>	<b>657559</b>

<b>Felső tetőrész</b>						
3	Felső lapostető szigetelés javítása Bonobit H,S anyaggal, mély repedések és hólyagok kitöltésére	97 m2	780	570	75660	55290
4	Zárórét szigetelés előtti dilatációs szalag elhelyezése (kétoldali gumicsíkos bádogszalag)	40 fm	9270	1550	370800	62000
5	Szigetelés készítése, zárórét GV-4.2 palaörleményes hegeszthető nehézlemezzel, 10 cm átfedéssel, egész felületen láng olvasztással	557 m2	1975	1590	1100075	885630
6	Páraszellőzők elhelyezése	25 db	1400	850	35000	21250
7	Kétvízoros falfedés szerelése, HV anyagból 57 cm kit. szél.	92 fm	2870	1475	264040	135700
8	Szigetelésre záró szalagok elhelyezése HV anyagból 10 cm kit.szél	36 fm	1580	720	56880	25920
<b>Felső tetőrész összesen:</b>					<b>1902455</b>	<b>1185790</b>



## ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő:

FESZOFÉ Nonprofit Kft.  
Sebők Endre ügyvezető igazgató  
1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Ajánlattevő:

NOVACLEAN GKJ Kft.  
Gergelyné Kozák Julianna  
1077 Budapest, Izabella u. 3. A. ép. P1


A munka leírása:

Lapostető szigetelése Ajánlatkérő telephelyén - meglévő szigetelés bontása nélkül

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
Alsó tetőrész	1 103 644 Ft	662 851 Ft
Felső tetőrész	2 049 558 Ft	1 183 415 Ft
Építmény közvetlen költségei	3 153 202 Ft	1 846 266 Ft
Anyagigazgatási, szállítási költség	10% 315 320 Ft	
Közvetlen önköltség összesen	3 468 522 Ft	1 846 266 Ft
ÁFA vetítési alap		5 314 788 Ft
Áfa	27%	1 434 993 Ft
<b>A munka ára</b>		<b>6 749 781 Ft</b>

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk megrendelésüket.

Budapest, 2015. augusztus 25.

  
Aláírás

# Lapostető szigetelése

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	ME	Egységár		Összesen	
				anyag	díj	anyag	díj
<b>Alsó tetőrész</b>							
1	Alsó lapostető szigetelés javítása Bonobit H,S anyaggal, mély repedések és hólyagok kitöltésére	45 m2		795 Ft	600 Ft	35 775 Ft	27 000 Ft
2	Záróréteg szigetelés előtti dilatációs szalag elhelyezése (kétoldali gumicsíkos bádogszalag)	15 fm		9 315 Ft	1 650 Ft	139 725 Ft	24 750 Ft
3	Szigetelés készítése, záróréteg GV-4.2 palaórleményes hegeszthető nehézlemezzel, 10 cm átfedéssel, egész felületen láng olvasztással	300,6 m2		2 224 Ft	1 560 Ft	668 534 Ft	468 936 Ft
4	Páraszellőzők elhelyezése	16 db		1 475 Ft	835 Ft	23 600 Ft	13 360 Ft
5	Kétvízoros falfedés szerelése, HV anyagból 57 cm kit. szél.	57 fm		2 890 Ft	1 550 Ft	164 730 Ft	88 350 Ft
6	Ablakpárkányok szerelése HV anyagból, 37 cm kit. szél.	18 fm		3 150 Ft	1 875 Ft	56 700 Ft	33 750 Ft
7	Szigetelésre záró szalagok elhelyezése HV anyagból 10 cm kit.szél	9 fm		1 620 Ft	745 Ft	14 580 Ft	6 705 Ft
<b>Alsó tetőrész összesen:</b>						<b>1 103 644 Ft</b>	<b>662 851 Ft</b>
<b>Felső tetőrész</b>							
8	Felső lapostető szigetelés javítása Bonobit H,S anyaggal, mély repedések és hólyagok kitöltésére	97 m2		795 Ft	600 Ft	77 115 Ft	58 200 Ft
9	Záróréteg szigetelés előtti dilatációs szalag elhelyezése (kétoldali gumicsíkos bádogszalag)	40 fm		9 315 Ft	1 650 Ft	372 600 Ft	66 000 Ft
10	Szigetelés készítése, záróréteg GV-4.2 palaórleményes hegeszthető nehézlemezzel, 10 cm átfedéssel, egész felületen láng olvasztással	557 m2		2 224 Ft	1 560 Ft	1 238 768 Ft	868 920 Ft
11	Páraszellőzők elhelyezése	25 db		1 475 Ft	835 Ft	36 875 Ft	20 875 Ft
12	Kétvízoros falfedés szerelése, HV anyagból 57 cm kit. szél.	92 fm		2 890 Ft	1 550 Ft	265 880 Ft	142 600 Ft
13	Szigetelésre záró szalagok elhelyezése HV anyagból 10 cm kit.szél	36 fm		1 620 Ft	745 Ft	58 320 Ft	26 820 Ft
<b>Felső tetőrész összesen:</b>						<b>2 049 558 Ft</b>	<b>1 183 415 Ft</b>

**Miraggio Partners Kft.**

1052 Budapest, Haris köz 5.

24191670-2-41

Ikt. sz.: K-1105/15

**FESZOFÉ Nonprofit Kft.**

Sebők Endre ügyvezető igazgató részére


1097 Budapest, Gubacsi út 89.

**Tárgy:** Árajánlat lapostető szigetelésére, megrendelő telephelyén, a meglévő szigetelés elbontása nélkül

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Alsó tetőrész	1 111 650 Ft	678 860 Ft
Felső tetőrész	2 060 750 Ft	1 213 400 Ft
<b>Építmény közvetlen költségei</b>	<b>3 172 400 Ft</b>	<b>1 892 260 Ft</b>
Anyagigazgatási, szállítási költség	10% 317 240 Ft	
Közvetlen önköltség összesen	3 489 640 Ft	1 892 260 Ft
<b>ÁFA vetítési alap</b>		<b>5 381 900 Ft</b>
Áfa	27%	1 453 113 Ft
<b>A munka ára</b>		<b>6 835 013 Ft</b>

Reméljük, ajánlatunk elnyeri tetszésüket.

Budapest, 2015. augusztus 24.

  
Aláírás

## Árajánlat

Lapostető szigetelése meglévő szigetelés elbontása nélkül

Ssz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	ME	Egységár A / D	Összesen anyag	díj
<b>Alsó tetőrész</b>						
1	Alsó lapostető szigetelés javítása Bonobit H,S anyaggal, mély repedések és hólyagok kitöltésére	45 m2	A: D:	800 Ft 600 Ft	36 000 Ft	27 000 Ft
2	Záróréteg szigetelés előtti dilatációs szalag elhelyezése (kétoldali gumicsíkos bádogszalag)	15 fm	A: D:	9 200 Ft 1 700 Ft	138 000 Ft	25 500 Ft
3	Szigetelés készítése, záróréteg GV-4.2 palaőrleményes hegeszthető nehézlemezzel, 10 cm átfedéssel, egész felületen láng olvasztással	300,6 m2	A: D:	2 250 Ft 1 600 Ft	676 350 Ft	480 960 Ft
4	Páraszellőzők elhelyezése	16 db	A: D:	1 500 Ft 800 Ft	24 000 Ft	12 800 Ft
5	Kétvízoros falfedés szerelése, HV anyagból 57 cm kit. szél.	57 fm	A: D:	2 900 Ft 1 600 Ft	165 300 Ft	91 200 Ft
6	Ablakpárkányok szerelése HV anyagból, 37 cm kit. szél.	18 fm	A: D:	3 200 Ft 1 900 Ft	57 600 Ft	34 200 Ft
7	Szigetelésre záró szalagok elhelyezése HV anyagból 10 cm kit.szél	9 fm	A: D:	1 600 Ft 800 Ft	14 400 Ft	7 200 Ft
<b>Alsó tetőrész összesen:</b>					<b>1 111 650 Ft</b>	<b>678 860 Ft</b>
<b>Felső tetőrész</b>						
8	Felső lapostető szigetelés javítása Bonobit H,S anyaggal, mély repedések és hólyagok kitöltésére	97 m2	A: D:	800 Ft 600 Ft	77 600 Ft	58 200 Ft
9	Záróréteg szigetelés előtti dilatációs szalag elhelyezése (kétoldali gumicsíkos bádogszalag)	40 fm	A: D:	9 200 Ft 1 700 Ft	368 000 Ft	68 000 Ft
10	Szigetelés készítése, záróréteg GV-4.2 palaőrleményes hegeszthető nehézlemezzel, 10 cm átfedéssel, egész felületen láng olvasztással	557 m2	A: D:	2 250 Ft 1 600 Ft	1 253 250 Ft	891 200 Ft
11	Páraszellőzők elhelyezése	25 db	A: D:	1 500 Ft 800 Ft	37 500 Ft	20 000 Ft
12	Kétvízoros falfedés szerelése, HV anyagból 57 cm kit. szél.	92 fm	A: D:	2 900 Ft 1 600 Ft	266 800 Ft	147 200 Ft
13	Szigetelésre záró szalagok elhelyezése HV anyagból 10 cm kit.szél	36 fm	A: D:	1 600 Ft 800 Ft	57 600 Ft	28 800 Ft
<b>Felső tetőrész összesen:</b>					<b>2 060 750 Ft</b>	<b>1 213 400 Ft</b>

## ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2015. évi 11. hó 10. napján a munkaterület átadás színhelyén IX., Budapest, Gubacsi út 89.

**A munkaterület megnevezése:** IX., Bp. Gubacsi út 89. telephelyén lapos tető szigetelése.

A Vállalkozó a lapos tető szigetelési munkafeladatokat teljes körűen elvégezte, ezúton átadja Megrendelőnek.

Megjegyzés: .....

**Átadó vállalkozó megnevezése: Precíz Kft**

Címe: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B.fsz. 1.

Képviselője: Déri József

**Átvevő:**

**FESZOFÉ Nonprofit Kft**

Címe: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Képviselője: Somogyi Zsolt

Budapest, 2015. november 10.



Átadó



Átvevő

